

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **2057** /BXD-KTXD  
V/v: Điều chỉnh giá và hợp  
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày **13** tháng **10** năm 2008

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Tập đoàn kinh tế, các Tổng công ty Nhà nước.

Thực hiện văn bản số 1565/TTg-KTN ngày 22/9/2008 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng hướng dẫn việc điều chỉnh giá hợp đồng nhập khẩu thiết bị và trường hợp chậm tiến độ của các dự án đầu tư xây dựng công trình như sau:

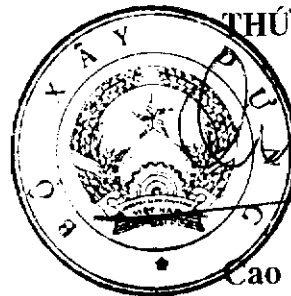
1. Đối với công tác gia công chế tạo thiết bị của loại thiết bị cần gia công chế tạo và công tác lắp đặt thiết bị do nhà thầu Việt Nam thực hiện trong nước thì được điều chỉnh giá vật liệu xây dựng hướng dẫn tại Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng. Đối với hợp đồng nhập khẩu thiết bị cho dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên.

2. Về việc điều chỉnh giá hợp đồng theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2008/TT-BXD trường hợp dự án chậm tiến độ: Chủ đầu tư xác định nguyên nhân chậm tiến độ, tổng hợp báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định việc điều chỉnh giá vật liệu trong hợp đồng của khối lượng thi công bị chậm tiến độ. Trường hợp chậm tiến độ do nguyên nhân khách quan thì được điều chỉnh giá vật liệu trong hợp đồng theo qui định tại Thông tư số 09/2008/TT-BXD nêu trên. Dự án do Thủ Tướng Chính phủ quyết định đầu tư thì Bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn kinh tế, Chủ tịch Hội Đồng quản trị Tổng công ty Nhà nước quyết định.

Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, các chủ đầu tư và các tổ chức có liên quan phản ánh về Bộ Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lưu VP, KTXD, S(8).



**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

Cao Lại Quang